

**Ақтөбе облыстық мәслихатының  
Ш Е Ш І М І**

**Ақтөбе қаласы**

**№115**

**2017 жылғы 03 наурыз**

**Ақтөбе облысында тұрғын үй  
құрылысын дамытудың жағдайы  
мен келешегі туралы**

«Ақтөбе облысында тұрғын үй құрылысын дамытудың жағдайы мен келешегі туралы» Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасының басшысы С.Т.Төленбергеновтің баяндамасын тыңдап және талқылай келе, облыста тұрғындарды жайлы тұрғын үйлермен қамтамасыз ету бойынша жұмыстар жүргізіліп жатқандығын облыстық мәслихат атап өтеді.

Өңірлерді дамытудың 2020 жылға дейінгі бағдарламасының шеңберінде Ақтөбе облысы бойынша 2016 жылы барлық қаржыландыру көздері есебінен тұрғын үйлерді пайдалануға беру жоспары 478,9 мың шаршы метрді құрады.

2016 жылдың қорытындысы бойынша барлық қаржыландыру көздері есебінен 616,6 мың шаршы метрді құрайтын тұрғын үйлер (4953 пәтер) пайдалануға берілді, бұл 2015 жылдың сәйкес кезеңіне 115,0%, ал жылдық жоспар бойынша 128,7% құрады, соның ішінде:

- ТҚЖБ желісі бойынша 40,1 мың шаршы метр несиелік тұрғын үйлер немесе 540 пәтер;

- жергілікті атқарушы органдарда кезекте тұрғандар үшін РБ және МБ қаражаттары есебінен Шалқар, Байғанин, Қарғалы, Қобда және Ойыл аудандарындағы 4,1 мың шаршы метр жалдамалы тұрғын үйлер немесе 55 пәтер;

- «Жұмыспен қамту-2020» бағдарламасы бойынша Байғанин ауданындағы 0,564 шаршы метр жалдамалы тұрғын үйлер немесе 8 пәтер;

- жергілікті бюджет қаражаты есебінен Мәртөк ауданындағы 0,229 мың шаршы метр коммуналдық тұрғын үй;

- 292,7 мың шаршы метр коммерциялық тұрғын үйлер немесе 2522 пәтер;

- Ақтөбе қаласы және облыс аудандары бойынша 278,9 мың шаршы метр жеке тұрғын үйлер немесе 1828 пәтер.

2016 жылдың қорытындысы бойынша тұрғын үйлер құрылысына 49,5 млрд. теңге бағытталды, бұл 2015 жылмен салыстырғанда 42,5%-ға артық.

Тұрғын үйлерді пайдалануға берудің артуы Ақтөбе қаласында және облыстың барлық аудандарында, соның ішінде көп өсім Қобда (1,3 есе) және Шалқар (1,3 есе) аудандарында байқалды.

2016 жылы жаппай тұрғын үйлер салынатын аудандарға инженерлік коммуникациялық инфрақұрылым нысандарының құрылысына бюджеттік қаражаттар есебінен (РБ, ҰҚ, ҚРҰ, ЖБ) 10116,2 млн.теңге көлеміндегі қаражаттар бөлініп, толығымен игерілді. Жылдың қорытындысы бойынша 219,0 шақырымды құрайтын электрмен, газбен және сумен жабдықтау желілерінің 23 нысаны пайдалануға берілді.

Құрылыс жұмыстарының көлемі 2016 жылы 136,3 млрд. теңгені құрады, бұл 2015 жылға қарағанда 3,0 пайызға артық.

Құрылыс жұмыстары көлемі Ақтөбе қаласында және облыстың жеті ауданында өсті, соның ішінде аса маңызды өсім Мәртөк (3,6 есе), Қобда (3,3 есе) және Байғанин (2 есе) аудандарында.

2017 жылдың қорытындысы бойынша барлық қаржыландыру көздері есебінен 650,0 мың шаршы метрден кем емес тұрғын үйлерді пайдалануға беру жоспарланып отыр.

Сонымен қатар, «Нұрлы жер» жаңа бағдарламасының аясында «Нұр Ақтөбе» тұрғын үй алабында шағын қабатты несиелік және облыстың аудандарындағы тұрғындардың әлеуметтік осал топтары үшін сатып алу құқығынсыз жалдамалы тұрғын үйлердің құрылысы жүзеге асырылады. Несиелік тұрғын үйлер жер учаскесіне және тұрғын үйге кезекке тұрған азаматтар арасында «ТҚЖБ» АҚ арқылы іске асырылады.

Сонымен бірге, жергілікті бюджет есебінен тұрғын үй құрылыс жинақ жүйесі арқылы «Нұр Ақтөбе» тұрғын үй алабында несиелік тұрғын үйлердің құрылысы басталады.

Сонымен қатар, Ақтөбе облысында тұрғын үй құрылысын дамытуда мынадай өзекті мәселелер бар: жеке тұрғын үйлердің құрылысы үшін жер учаскелерін беру қарқыны төмен, жеке тұрғын үйлер құрылысының жер учаскелеріне инженерлік коммуникацияны тартуды қаржыландыру жеткіліксіз, тұрғындардың төлем қабілеттіліктерінің және облыста құрылыстың көлемінің төмендеуі мемлекеттік тұрғын үйлерді қажет ететін азаматтар үшін тұрғын үйге қолжетімділікті қамтамасыз етпейді.

«Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы №148 Заңының 6-бабына сәйкес Ақтөбе облыстық мәслихаты **ШЕШІМ ҚАБЫЛДАДЫ:**

1. «Ақтөбе облысында тұрғын үй құрылысын дамытудың жағдайы мен келешегі туралы» Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасының басшысы С.Т.Төленбергеновтің баяндамасы назарға алынсын.

2. «Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасының басшысы» ММ (С.Т.Төленбергенов) ұсынылсын.

1) жоспарланған тұрғын үй нысандарын уақытылы пайдалануға беруді қамтамасыз ете отыра тұрғын үй құрылысы бойынша жүргізіліп жатқан жұмыстарды жалғастыру;

2) тұрғын үй құрылысы аудандарында тұрғын үйлерді салу және жаңа шағын аудандарда бақтарды, гүлзарларды орналастыру үшін қалақұрылысы құжаттарын уақытылы дайындауды қамтамасыз ету.

3. «Ақтөбе облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ (Б.Ә.Прімбетов) ұсынылсын:

1) салынып жатқан (құрылысы басталатын) нысандарды және кешендерді заңнамамен белгіленген тәртіпте тұрақты мониторингтеуді жүргізу бойынша жұмысты күшейту;

2) нысандардың құрылысының сапасына мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалауды жүзеге асыруды жандандыру, сәулет-қалақұрылысы тәртібін бұзғандарға белгіленген әкімшілік ықпал ету шараларын қолдану.

4. Ақтөбе қаласының және аудандардың әкімдеріне «Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасының басшысы» ММ (С.Т.Төленбергенов) бірге ұсынылсын:

1) «Нұрлы жер» тұрғын үй құрылысы Бағдарламасын іске асыруға бағытталған, бюджет қаражатын игеру бойынша жергілікті атқарушы органдардың жауапкершіліктерін арттыру;

2) жеке тұрғын үй құрылысын дамытуды ынталандыру және жалға алу, несиелік тұрғын үйлерді қалыптастыру жолымен тұрғындарды қолжетімді және сапалы тұрғын үйлермен қамтамасыз ету бойынша жұмыстарды жалғастыру;

3) салынып жатқан тұрғын үйлердің сапасын жақсарту бойынша жұмыстарды күшейту;

4) инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым нысандарын уақытылы пайдалануға беру бойынша шараларды жандандыру;

5) тұрғызылып жатқан құрылыс нысандарының сапасын, қауіпсіздігін және сенімділігін халықаралық стандарттардың талаптарына сәйкес көтеру бойынша шаралар қабылдау;

6) қазақстанда шығарылған материалдарды салынып жатқан тұрғын үй нысандарында пайдалануды қамтамасыз ету;

7) облыстағы елді мекендердің бас жоспарларын, толық жоспарлау және құрылыс жобаларын дайындау бойынша шараларды қарастыру;

8) «Ақтөбе облысының ішкі саясат басқармасы» ММ (Е.Ж.Нұрғалиев) бірге «Нұрлы жер» тұрғын үй бағдарламасын іске асырудағы қолда бар тетіктерді түсіндіру бойынша бірлескен кең көлемді жұмыстар жүргізу, сонымен қатар бұқаралық ақпарат құралдарын, қоғамдық бірлестіктерді және үкіметтік емес ұйымдарды тарту;

9) «Ақтөбе облысының экономика және бюджеттік жоспарлау басқармасы» ММ (Р.Ә.Айдашева) бірге, тұрғындардың әлеуметтік осал топтарына, әсіресе жетім балаларға, мүгедектерге және соғыс ардагерлеріне, сондай-ақ жас отбасылар үшін тұрғын үй құрылысын қаржыландыру көлемін жыл сайын арттыру мүмкіндігін қарастыру ұсынылсын.

5. Осы шешімнің орындалуына бақылау жасау облыс әкімінің орынбасарына (Ж.М.Бексары) және облыстық мәслихаттың құрылыс, көлік, сауда және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық мәселелері жөніндегі тұрақты комиссиясына (М.С.Итеғұлов) жүктелсін.

**Облыстық мәслихаттың  
сессия төрағасы**

**Облыстық  
мәслихаттың хатшысы**

**А. САДЫҚОВ**

**С. ҚАЛДЫҒҰЛОВА**