

Р Е Ш Е Н И Е
Актюбинского областного маслихата

г. Актюбе

№115

03 марта 2017 года

**О состоянии и перспективах
развития жилищного строительства
Актюбинской области**

Заслушав и обсудив доклад руководителя управления строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области Туленбергенова С.Т. «О состоянии и перспективах развития жилищного строительства» областной маслихат отмечает, что в области ведется работа по обеспечению населения благоустроенным жильем.

В рамках программы «Развитие регионов до 2020 года» план по вводу в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования на 2016 год по Актюбинской области составлял 478,9 тыс.кв.метров общей площади жилья.

По итогам 2016 года за счет всех источников финансирования введено в эксплуатацию 616,6 тыс.кв.метров жилья (4953 квартиры), что составляет 115,0% к соответствующему периоду 2015 года и 128,7% к плану, в том числе:

- 40,1 тыс.кв.м. кредитного жилья через ЖССБК или 540 квартир;
- 4,1 тыс кв.м. арендного жилья для очередников МИО за счёт средств РБ и МБ в Уилском, Байганинском, Каргалинском, Хобдинском и Шалкарском районах или 55 квартир;
- 0,564 тыс кв. м. арендного жилья по программе «Занятости-2020» в Байганинском районе или 8 квартир;
- 0,229 тыс кв.м. коммунального жилья за счет МБ в Мартукском районе;
- 292,7 тыс кв.м. коммерческого жилья или 2522 квартиры;
- 278,9 тыс кв.м. индивидуального жилья по г.Актюбе и районам области или 1828 квартир.

По итогам 2016 года на жилищное строительство было направлено 49,5 млрд. тенге, что на 42,5% больше, чем в 2015 году.

Увеличение ввода жилья наблюдалось в г.Актюбе и во всех двенадцати районах области. Значительный рост - в Хобдинском (в 1,3 раза) и Шалкарском (в 1,3 раза) районах.

На строительство объектов инженерно-коммуникационной инфраструктуры в районы массовой жилищной застройки в 2016 году были выделены средства (РБ, НФ, ПРК, МБ) в объеме 10116,2 млн.тенге, которые освоены в полном объеме. По итогам года введено в эксплуатацию 23 объекта инженерных сетей электроснабжения,

газификации и водоснабжения с общей протяженностью 219,0 км.

Объем строительных работ за 2016 год составил 136,3 млрд.тенге, что на 3,0 % больше, чем в 2015 году.

Увеличился объем строительных работ в г.Актобе и семи районах Актюбинской области. При этом значительный рост в Мартукском (в 3,6 раза), Хобдинском (в 3,3 раза) и Байганинском (в 2 раза) районах.

По итогам 2017 года за счёт всех источников финансирования планируется ввести в эксплуатацию не менее 650,0 тыс.кв.метров жилья.

Наряду с этим будет осуществлено строительство малоэтажных кредитных жилых домов в жилом массиве «Нур Актобе» и арендных жилых домов без права выкупа для социально уязвимых слоев населения в районах области в рамках новой программы «Нұрлы жер». Кредитные жилые дома будут реализовываться среди очередников на жилье и земельный участок через АО «ЖССБК».

Вместе с этим будет начато строительство кредитных жилых домов в жилом массиве «Нур Актобе» по системе жилстройсбережений за счет средств местного бюджета.

Вместе с тем, в развитии жилищного строительства в Актюбинской области имеются следующие проблемные вопросы: низкий темп выдачи земельных участков для индивидуального жилищного строительства, недостаточное финансирование на подведение инженерных коммуникаций к земельным участкам индивидуально-жилищной застройки, снижение платежеспособности населения и объемы строительства в области не обеспечивают доступность жилья для граждан, нуждающихся в государственном жилье.

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года №148 «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан» Актюбинский областной маслихат **РЕШИЛ:**

1. Доклад руководителя управления строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области Туленбергенова С.Т. «О состоянии и перспективах развития жилищного строительства» принять к сведению.

2. Рекомендовать ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» (Туленбергенов С.Т.):

1) продолжить работу по жилищному строительству, обеспечив своевременный ввод в эксплуатацию запланированных объектов жилья;

2) обеспечить своевременную разработку градостроительной документации для размещения жилья в районах жилой застройки и для размещения парков, скверов в новых микрорайонах.

3. Рекомендовать ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» (Примбетов Б.А.):

1) усилить работу по проведению постоянного мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов в порядке, установленном законодательством;

2) активизировать осуществление государственного архитектурно-строительного контроля и надзора за качеством строительства объектов, применения установленных административных мер воздействия к нарушителям архитектурно-градостроительной дисциплины.

4. Рекомендовать акимам районов и г.Актобе совместно с ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» (Туленбергенов С.Т.):

1) повысить ответственность местных исполнительных органов за освоение бюджетных средств, направленных на реализацию Программы жилищного строительства «Нұрлы жер»;

2) продолжить работу по обеспечению населения доступным и качественным жильем путем формирования арендного, кредитного жилья и стимулирования развития индивидуального жилищного строительства;

3) усилить работу по улучшению качества возводимого жилья;

4) активизировать меры по своевременному вводу в эксплуатацию объектов инженерно-коммуникационной инфраструктуры;

5) принять меры по повышению качества, безопасности и надежности возводимых объектов строительства в соответствии с требованиями международных стандартов;

6) обеспечить применение в возводимых объектах жилья материалов казахстанского содержания;

7) предусмотреть мероприятия по разработке генеральных планов, проектов детальной планировки и застройки населенных пунктов области;

8) совместно с ГУ «Управление внутренней политики Актюбинской области» (Нургалиев Е.Ж.) проводить повсеместную широкомасштабную работу по разъяснению существующих механизмов реализации Программы жилищного строительства «Нұрлы жер», в том числе с привлечением средств массовой информации, общественных объединений и неправительственных организаций;

9) совместно с ГУ «Управление экономики и бюджетного планирования» (Айдашева Р.А.) рассмотреть возможность ежегодного увеличения объема финансирования на строительство жилья для социально уязвимых слоев населения, особенно детям-сиротам, инвалидам и участникам войны, а также молодым семьям.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя акима области (Бексары Ж.М.) и постоянную комиссию областного маслихата по вопросам строительства, транспорта, торговли и жилищно-коммунального хозяйства (Итегулов М.С.).

**Председатель сессии
областного маслихата**

**Секретарь
областного маслихата**

А. САДЫКОВ

С. КАЛДЫГУЛОВА